



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.299/2020
Дана: 04.06.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац „АИКБАНК АД. БЕОГРАД“, Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, чији је пуномоћник Заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, адвокат др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Бучевац Петра Шапца, Краља Драгутина 3/6, ЈМБГ 2401967772013, чији је пуномоћник Гордана Бучевац Стефановић, Богатић, В. Степе 10, адреса за пријем поште Шабач, Патријаха Павла 10, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 04.06.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

И ДОДЕЉУЈУ СЕ у својину и државину купцу Бучевац Миомиру из Београда, Димитрија Туцовића, ЈМБГ 1202943710029, чији је пуномоћник Весна Петковић, Владимирци, Светог Саве бб, непокретности извршног дужника Бучевац Петра Шапца, Краља Драгутина 3/6, ЈМБГ 2401967772013, чији је пуномоћник Гордана Бучевац Стефановић, Богатић, В. Степе 10, адреса за пријем поште Шабач, Патријаха Павла 10 и то:

1. Земљиште кп.бр.560 површине од 6201м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
 - број дела 1, ливада 6. класе, површине 5200 м²,
Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **15.827,00 динара**,
 - број дела 2, ливада 7. класе, површине 1001 м²
Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **3.166,00 динара**,

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **18.993,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **11.395,80 динара**.

2. **Земљиште кп.бр.562** површине од 6052м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
- број дела 1, шума 5. класе, површине 6052 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **36.553,80 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **21.932,28 динара**.

3. **Земљиште кп.бр.563** површине од 10560м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
- број дела 1, пашњак 5. класе, површине 10560 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **11.706,30 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **7.023,78 динара**.

4. **Земљиште кп.бр.565** површине од 677м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
- број дела 1, вододерина, површине 677м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **800,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **480,00 динара**.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка уплати разлику између положеног јемства и постигнуте цене на јавној продаји у износу од **2.739,86 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, са позивом на број **И.И.299/2020**.

III УПОЗОРАВА СЕ купац да ће му положени износ јемства бити враћен уколико не поступи по овом закључку и не уплати утврђени износ из става два диспозитива овог закључка у остављеном року, те да ће извршни поверилац бити позван да се изјасни о даљем току поступка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Марија Гачић